



Ing. Alfréd Samek

PROJEKTOVÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÝCH A VODNÍCH STAVEB

Vedoucí projektant	Ing. Alfréd Samek	Autorizační razítko	Paré
Odpovědný projektant	Ing. Alfréd Samek		
Vypracoval	Ing. Alfréd Samek		
Investor	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj Pobočka Plzeň		
Místo stavby	k.ú. Chouzovy		
<div>Stavba</div> <div>Stavba vodních nádrží VN 3 a VN 4 v k.ú. Chouzovy</div> <div>DOKLADOVÁ ČÁST</div>			Stupeň
			DSP, DPS
			Datum
			11/2019
			č.zakázky
			1630/19
Název výkresu	Vynětí ze ZPF	č. přílohy	
		8e	

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: PK-ŽP/1014/20
Spis. zn.: ZN/939/ŽP/20
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Státní pozemkový úřad ČR
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Nerudova 35
301 00 PLZEŇ

Vyřizuje: Mgr. Jiří Hanzlík

Tel.: -----

E-mail:

Datum: 26. 5. 2020

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF"), vydává na základě žádosti společnosti Státního pozemkového úřadu ČR, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, pobočka Plzeň, IČO 01312774, se sídlem Nerudova 35, 301 00 Plzeň, postupem podle § 149 správního řádu toto závazné stanovisko:

1. Uděluje souhlas podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF s trvalým odnětím 2,5488 ha zemědělské půdy ze ZPF pro záměr „Stavba vodních nádrží VN3 a VN4“ na pozemcích p.č. 463 a 383 v k.ú. Chouzovy. Lokalizace záboru zemědělské půdy je zřejmá z kopie katastrální mapy, která je přílohou žádosti o udělení souhlasu předané Magistrátem města Plzně č.j. MMP/002826/20 ze dne 9. 12. 2019.
2. Schvaluje dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF žadatelem předložený návrh na využití skryvky kulturních vrstev půdy v předpokládaném objemu 3,823 m³, který byl zpracován na základě doloženého pedologického průzkumu. Pedologický průzkum určil svrchní kulturní vrstvu půdy v mocnosti 0,15 m, níže uložené zúrodnění schopné půdy a zeminy nebyly na dotčených pozemcích diagnostikovány. Pro zpětné využití v rámci ozelenění vzdušných lící hrází a okolí vodních nádrží bude využito 2,480 m³ skryté kulturní vrstvy půdy, a to pro výsadbu dřevin na ploše 0,8234 ha ve vrstvě do 0,3 m. Jejich přebytek v objemu 1,343 m³ bude rozprostřen v zapravitelné vrstvě do 0,1 m na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích p.č. 444 v k.ú. Chouzovy a p.č. 434/53 v k.ú. Chválenice.
3. Vymezuje, že po zahájení realizace záměru nebude, ve smyslu ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona, předepsán odvod finančních prostředků. Jedná se o výstavbu vodních nádrží, pro kterou se, dle § 11a odst. 1 písm. n) zákona, odvody nestanovují.
4. Část odnímaných pozemků je technicky odvodněna. Pokud bude při zemních pracích zastiženo meliorační potrubí, bude přepojeno ve vhodném směru. Funkčnost odvodnění zemědělských pozemků nedotčených předmětným odětím bude zachována.

Správní orgán obdržel dne 8. 1. 2020 pod č.j. MMP/02826/20 od Magistrátu města Plzně žádost o udělení souhlasu s odnětím půdy ze ZPF pro záměr „Stavba vodních nádrží VN3 a VN4“. Součástí spisu bylo souhlasné stanovisko Magistrátu města Plzně, jako orgánu

ochrany ZPF, vydané podle ust. § 18 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Při posouzení žádosti zdejší orgánem ochrany ZPF bylo zjištěno, že žádost neobsahuje všechny náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona a dne 7. 2. 2020 pod č.j. PK-ŽP/3573/20 vyzval žadatele k odstranění nedostatků žádosti. Žadatel tak učinil 29. 4. 2020 č.j. PK-ŽP/10081/20 a nedostatky žádosti odstranil.

Předložený záměr řeší odnětí pozemků ve volné krajině, ale jeho situací nevznikají obtížně obhospodařovatelné plochy. Požadované odnětí proto není v rozporu se zásadami organizace ZPF. Záměrem jsou dotčeny půdy III. třídy ochrany. Jedná se o půdy ze skupiny pseudoglejů, což jsou v tomto případě půdy málo produkční.

Správní orgán vyhodnotil vliv požadovaného záměru na zemědělský půdní fond, přičemž zvážil všechny předpokládané přínosy pro životní prostředí, tzn. především potřebné zadržování vody v krajině s předpokládaným zvýšením biodiverzity.

Požadované odnětí proto lze z hlediska zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu akceptovat.

Žádost obsahovala všechny náležitosti, včetně vyhodnocení dopadů na ZPF, proto správní orgán souhlas udělil. Stanovil současně podmínky, které zajistí, že ZPF bude dotčen pouze v nezbytném rozsahu, a se svrchními vrstvami půdy bude nakládáno hospodárně, přičemž budou zpětně využity v rámci ozelenění okolí vodních nádrží a přebytek bude rozprostřen v zapravitelné vrstvě na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že tímto souhlasem nejsou dotčeny další povinnosti vyplývající z §§ 8, 9 a 10 zákona o ochraně ZPF a vyhlášky č. 13/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dle ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona, je nutno upozornit na povinnost písemně oznámit příslušnému orgánu ochrany ZPF (v tomto případě Magistrát města Plzně) zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Ing. Jan Kroupar
vedoucí oddělení ochrany přírody

podepsáno elektronicky

Na vědomí:

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň
- se spisem